

Beboerne spurgte ind til et muligt kæmpe-solcelleanlæg ved Stenseby:

# Mange spørgsmål, vage protester



Af Helene Høm

## GRØN ENERGI

Fremmødet på gårdsdagens informationsmøde om et 20 hektar stort solcelleanlæg ved Slettegården var begrænset til 14 af de nærmeste naboer. Regionskommunen var repræsenteret ved arkitekt Erik Schjeldal, centerchef for Teknik og Miljø, Louise Lyng Bojesen og landskabsarkitekt Ilsebil Hansen. Aftenens hovedperson var dog Mads Leth Jensen, der på vegne af bygherren European Energy forklarede hele projektet og bagefter sammen med Erik Schjeldal besvarede borgernes spørgsmål.

Beboerne spurgte ind til vedligeholdelse af anlægget, hvad der sker med anlægget, hvis det en dag går i stå, om de mange paneler vil lave genskin og blænde naboerne, hvem der skal passe det naturlige hegn, der skal bestå af eksempelvis tjørn, syren, hundrose, mirabel og slåen og æstetisk afskærme det 20 hektar store solcelleanlæg.

## Det principelle i kystzoner

Der blev særligt stillet spørgsmål til det principelle i, at Bornholms Regionskommune vælger at placere et så stort anlæg i en kystnær zone, hvor der normalt ikke må bygges i tre kilometers afstand fra kystlinjen.

Hvorfor man ikke har valgt at lægge det længere inde i landet?

– Hvis vi lagde det længere inde i landet, vil det faktisk blive mere synligt end i det her område, fordi det skrånere, forklarer Mads Leth Jensen.

– I det hele tager vælger man at lægge anlæg der, hvor nogle firmaet kan få aftaler med de lokale lodsejere, der gerne vil leje jorden ud. Her har landmanden faktisk ønsket, at vi kom ned i det hjørne, forklarer han.

Lokalområdet ved Slettegården er en del af det skrånende terræn, som danner overgang mellem øens centrale højderyg og det lavere og mere jævne landskab på Sydbornholm.

Der blev også spurgt til, hvorfor man ikke placerer anlægget i nogle af kommunens egne industriområder eller eksempelvis ved lufthavnen?

– Der er ganske enkelt ikke nogen firmaer, der er budt ind med at ville anlægge solcelleparker der, forklarede Jens Schjeldal og Ilsebil Hansen kunne tilføje, at området ved lufthavnen f.eks. slet ikke er stort nok.

Området omkring Slettegården er desuden i forvejen er præget af tekniske anlæg som eksisterende vindmøller samt større staldbygninger og siloer.

## Klods op af Holger

To forskellige husstande er særligt berørte, idet den ene kommer til at ligge "klods op af" og den anden får sin udsigt "lige ned i tyve fodboldbaner", som henholdsvis Holger Ivar Poulsen og Annika Bagskov sagde.

Modsat høringsproceduren, hvor de nærmeste naboer skal høres direkte (imens an-



Mads Leth Jensen fra European Energy fortalte om etableringen af det 20 hektar store solcelleanlæg på gårdsdagens møde på Paradisbakkeskolen. Foto: Jens-Erik Larsen

“Jeg ville måske hellere have græssende køer gående derude, men det er jo egentlig et godt projekt.

Holger Ivar Poulsen,  
nabo til den kommende solcellepark

dre selv må holde sig underrettet via kommunens hjemmeside), har Holger Ivar Poulsen ikke modtaget noget fra Bornholms Regionskommune:

– Jeg har ikke fået en henvendelse, selv om jeg bor klods op af, sagde han.

Regionskommunen måtte tilstå, at der må være sket en fejl, men Holger Poulsen vil ikke udmiddelbart gå videre med at klage.

– Jeg ville måske hellere have græssende køer gående derude, men det er jo egentlig et godt projekt, siger han.

## Hvad med huspriserne?

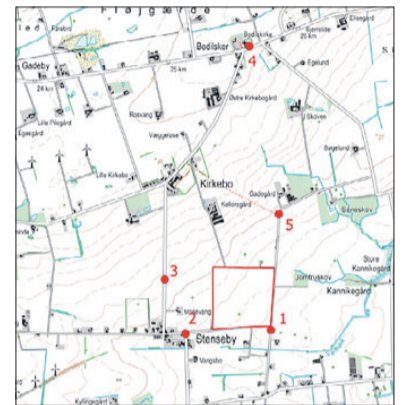
Den anden nærmeste nabo, Annika Bagskov, spurgte en del ind til erfaringer med, om huspriserne falder, som de ofte gør, når man får en vindmøllepark til nabo, for det har ingen af øens ejendomsmæglere kunnet give hende svar på.

– Det har vi ingen erfaringer med, lød det fra både Regionskommune og European Energy.

Erik Schjeldal kunne oplyse, at der ikke findes nogen værditabsordning, som der undtagelsesvis gør ved ejendomme i nærheden af vindmølleparker, men det blev også nævnt, at et solcelleanlæg ikke larmer og ikke rager op i landskabet på samme måde.

## i FAKTA

Bornholms Regionskommune ønsker med lokalplan 095 og kommuneplan-tillæg 025 at etablere af et cirka 20 hektar stort solcelleanlæg ved Slettegården, godt 1,9 kilometer vest for Balka, der skal stå klar i maj 2018.



Lokalplanområdet omfatter dele af matrikel. nr. 38b og 42a Bodilsker, som ligger i landzone. Det vil med lokalplanen forblive i landzone.

Solcelleparken består af parallelle rækker af solpaneler monteret på stativer, panelerne vinkles 45 grader skråt mod syd, der er cirka fire meter mellem rækkerne, og det hele står på græs. Ønsket er, at græsset holdes ned med eksempelvis Hammershuslam.

Påvirkningen af omgivelserne vil primært bestå af et levende hegn, der omkranser anlægget, og altså vil tegne linjer i et landskab, der tidligere har været åben mark.

Hegnet vil være op til 3 meter højt og ti meter bredt og bestå af plantearter, der naturligt findes i området. Vildt vil kunne passere.

Der er i lokalplanen fastsat en maksimumsgrænse på 2,5 meter i højden for solcellerne, og 3 meter for teknbygninger, som eksempelvis transformestationer.

Bygherre er European Energy, der er baseret i Søborg har stor erfaring med etablering af sol- og vindenergi, også i udlandet. European Energy har vundet et udbud om levering af solcellestrøm, nærmere bestemt hele 50 MW.

Projektet finansieres af tyske støttekroner, da den tyske stat har øremærket et trecifret millionbeløb på projekter, der fremmer overgang til grøn energi i EU.

Efter anlæggelsen sælger European Energy solcelleanlæggene til eksempelvis pensionselskaber eller forsikringsselskaber.

Anlægget skal stå klar i maj 2018.